

AVISO DE PRIVACIDADE

CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL DE SÃO PAULO

AVISO DE PRIVACIDADE
CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL DE SÃO PAULO

HISTÓRICO DE REVISÕES DO DOCUMENTO

Versão	Data de revisão	Histórico / Alterações realizadas	Responsável
01	24/05/2022	Criação do Documento	César Freire, DPO consultor (Tenório e Caggiano)

AVISO DE PRIVACIDADE
CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL DE SÃO PAULO

SUMÁRIO

1. INTRODUÇÃO.....	4
2. OBJETIVO.....	4
3. COMO OS DADOS PESSOAIS SÃO UTILIZADOS.....	4
4. COMPARTILHAMENTO DOS DADOS.....	5
5. CONSERVAÇÃO E ELIMINAÇÃO DOS DADOS.....	5
6. DIREITOS DOS TITULARES DE DADOS.....	5
7. COMO CONTATAR O CONDOMÍNIO.....	6
8. RECLAMAÇÕES.....	6
9. ALTERAÇÕES DESTE AVISO.....	7

AVISO DE PRIVACIDADE

CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL DE SÃO PAULO

1. INTRODUÇÃO

Este é o Aviso de Privacidade ("Aviso") do **Centro Empresarial de São Paulo**, inscrito no CNPJ/MF sob nº53.820.585/0001-52, situado nesta Capital, na Avenida Maria Coelho de Aguiar, 215, Jardim São Luis, ora denominado "Condomínio".

Neste documento, quando nos referimos a "nós" ou "nosso", estamos nos referindo ao **Condomínio Centro Empresarial de São Paulo**. Quando utilizamos as expressões "você" ou "seu", estamos nos referindo a você, Titular de Dados Pessoais.

Os Dados Pessoais são quaisquer informações relacionadas a uma pessoa natural identificada ou identificável, e que demandam proteção à luz da Lei nº 13.709/2018 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais ("LGPD").

Recomendamos que este Aviso seja lido com atenção, para que você esteja ciente de como e por que estamos usando essas informações.

2. OBJETIVO

O **Condomínio Centro Empresarial de São Paulo** está comprometido com a proteção de seus Dados Pessoais. Este Aviso de Privacidade descreve de forma sucinta como e por que coletamos e utilizamos Dados Pessoais e como os Titulares de Dados podem exercer os seus direitos.

3. COMO OS DADOS PESSOAIS SÃO UTILIZADOS

O **Condomínio Centro Empresarial de São Paulo** realiza o Tratamento dos seus Dados Pessoais para diversas finalidades e os meios de coleta, bases legais de processamento e prazos de retenção para cada uma delas podem ser diferentes.

Coletamos Dados Pessoais necessários para identificar corretamente a propriedade e/ou a transferência de posse das unidades do Condomínio. Também utilizamos Dados Pessoais para identificar, autenticar e autorizar a circulação de pessoas pelas dependências do Condomínio, com o intuito de proteger nosso patrimônio e prevenir fraudes.

Esses dados são fornecidos diretamente pelo Titular de Dados para a(s) empresa(s) prestadora(s) de serviços de administração, controle de acesso, recepção, estacionamento, vigilância e/ou segurança contratada(s) pelo Condomínio.

Com relação aos Terceiros que atuam alocados nas dependências do Condomínio, também coletamos Dados Pessoais necessários para verificar o cumprimento de obrigações trabalhistas e fiscais por parte da(s) empresa(s) prestadora(s) de serviço, conforme exigido legalmente.

AVISO DE PRIVACIDADE
CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL DE SÃO PAULO

4. COMPARTILHAMENTO DOS DADOS

O compartilhamento de Dados Pessoais ocorrerá nas seguintes hipóteses:

- Quando o Titular de Dados consentir com a transferência.
- Quando necessário em virtude do cumprimento de obrigações legais.
- Quando necessário para o exercício regular de direitos do Condomínio em processos judiciais, administrativos ou arbitrais.
- Quando necessário para a execução de um contrato.
- Quando necessário para atender a interesses legítimos do Titular de Dados ou do Condomínio.

Excepcionalmente, o Condomínio poderá realizar a transferência dos Dados Pessoais para o exterior. Neste caso, sempre que possível, o Condomínio garantirá as salvaguardas adequadas para proteger os Dados Pessoais, inclusive contratualmente.

5. CONSERVAÇÃO E ELIMINAÇÃO DOS DADOS

Os Dados Pessoais de condôminos e de prestadores de serviço, incluindo os de seus representantes e colaboradores, são conservados enquanto perdurar a relação contratual e/ou condominial. Após o término da relação, as informações pessoais são mantidas pelo período necessário para atender obrigações legais e para o exercício regular dos direitos em juízo ou em esfera administrativa ou arbitral.

Os Dados Pessoais recolhidos de visitantes são mantidos por 12 (doze) meses em nosso sistema de controle de acesso. Já as imagens de vídeo captadas pelas câmeras de vigilância do Circuito Fechado de TV (CFTV) são armazenadas pelo período de 30 (trinta) dias.

Após ter se encerrado a finalidade do Tratamento dos Dados Pessoais, as informações são descartadas ou anonimizadas, seguindo políticas adequadas para tanto.

6. DIREITOS DOS TITULARES DE DADOS

O Titular dos Dados poderá exercer seus direitos diretamente ou por meio de representante legalmente constituído. Esses direitos consistem em:

- I. confirmação da existência de tratamento;
- II. acesso aos dados;
- III. correção de dados incompletos, inexatos ou desatualizados;
- IV. anonimização, bloqueio ou eliminação de dados desnecessários, excessivos

AVISO DE PRIVACIDADE

CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL DE SÃO PAULO

- V. portabilidade dos dados a outro fornecedor de serviço ou produto, mediante requisição expressa, de acordo com a regulamentação da autoridade nacional, observados os segredos comercial e industrial;
- VI. eliminação dos dados pessoais tratados com o consentimento do titular;
- VII. informação das entidades públicas e privadas com as quais o controlador realizou uso compartilhado de dados;
- VIII. informação sobre a possibilidade de não fornecer consentimento e sobre as consequências da negativa;
- IX. revogação do consentimento; e
- X. revisão de decisões automatizadas.

As solicitações deverão ser realizadas pelo canal de atendimento disponível ou por envio de e-mail para dpo@tec.adv.br.

O Condomínio reserva-se ao direito de solicitar informações adicionais dos requerentes, para fins da correta identificação do Titular de Dados, antes que sejam atendidos os direitos previstos na legislação.

Os Dados Pessoais inexatos ou desatualizados serão corrigidos tão logo o Titular dos Dados informe ao Condomínio a respeito das inconsistências. Essas correções poderão ser mantidas em nosso arquivo como confirmação histórica da alteração.

Os pedidos realizados pelos Titular de Dados serão objeto de análise por parte do Condomínio e, caso existam razões legítimas para que o Condomínio não atenda ao pedido, será dada ciência ao Titular de Dados com relação aos motivos que nos impedem de cumprir com a solicitação.

7. COMO CONTATAR O CONDOMÍNIO

Caso tenha qualquer questão em relação à sua privacidade e à proteção dos seus Dados Pessoais, ou até mesmo para atualizar, alterar, corrigir ou eliminar qualquer informação, você poderá entrar em contato com o escritório **Tenório e Caggiano, Advogados**, Encarregado pela Proteção de Dados Pessoais do Condomínio, pelo e-mail dpo@tec.adv.br ou pelo site www.tec.adv.br.

Se preferir, você também pode entrar em contato com os administradores e/ou o síndico do **Condomínio Centro Empresarial de São Paulo** pelos seguintes Canais de Atendimento:

- **Atendimento Telefônico:** 11 3741 8688
- **Atendimento email:** cenesp@centroempresarialsp.com.br
- **Atendimento Presencial:** Avenida Maria Coelho de Aguiar, 215, Bloco G, Piso Panamby

8. RECLAMAÇÕES

AVISO DE PRIVACIDADE
CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL DE SÃO PAULO

Caso tenha qualquer questão em relação à Política de Privacidade do Condomínio, ou queira fazer uma reclamação sobre a forma como tratamos os Dados Pessoais no Condomínio, você poderá entrar em contato com o escritório **Tenório e Caggiano, Advogados**, Encarregado pela Proteção de Dados Pessoais do Condomínio, pelo e-mail dpo@tec.adv.br.

Você também tem o direito de acionar a Autoridade Nacional de Proteção de Dados (ANPD), autoridade responsável por zelar pelo respeito dos direitos dos Titulares de Dados Pessoais no Brasil. Para mais informações a respeito de seus direitos ou do procedimento para realizar uma reclamação, acesse o site www.anpd.gov.br.

9. ALTERAÇÕES DESTE AVISO

Este Aviso de Privacidade foi atualizado em fevereiro de 2022.

Caso sejam feitas alterações relevantes que ensejem novas autorizações por parte dos Titulares de Dados Pessoais, publicaremos um novo Aviso de Privacidade.